

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2008 i Rustadterrassen borettslag

Avholdt: Onsdag 7. mai 2008 kl. 18.00

Sted: Rustad Skole

--- oo0oo ---

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Ellen N. Isaksen, Usbl

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Ellen N. Isaksen, Usbl

1.3 Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Bjørgunn Moe Stein Rødli

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 29

Antall fremlagte fullmakter: 4

Totalt: 33

En andelseier forlot møtet ca. kl. 20.00.

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Godkjenning av årsoppgjøret

2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskap for 2007 ble gjennomgått.

Vedtak: Borettslagets resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 2091 ble godkjent

Sak 3: Budsjett 2008

Styrets budsjett for 2008 ble gjennomgått

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Benkeforslag fra Åse Alvær Pedersen: Styrehonoraret settes til kr. 40.000.
Styrets forslag: Kr. 75.000

Forslagene satt opp mot hverandre. Styrets forslag, kr. 75.000, fikk 21 stemmer. Åse Alvær Pedersens forslag, kr. 40.000, fikk 6 stemmer.

Vedtak: Satt til kr. 75.000. Vedtatt med 21 mot 6 stemmer.

Sak 5: Andre saker

5.1 Sak fremmet av Tone Moseng og Åse Alvær Pedersen, leilighet 1703

Vi foreslår å si opp avtalen med Smart Security vakthold. Vi mener det koster for mye å ha en slik avtale i forhold til hva vi får igjen. Vi bør heller være nøye med å holde alle dører låst, slik at det ikke er lett å komme inn i fellesanleggene. Ytterligere begrunnelse vil bli lagt frem på generalforsamlingen.

Styrets forslag til vedtak

Beholde Smart Security vakthold da dette faktisk har en effekt, men styret vil fortsatte å vurdere nytteverdien av dette fremover, og eventuelle andre tiltak.

Styrets begrunnelse: Styret tar selvkritikk på at vi burde ha informert bedre om at det har vært flere tilfeller av hærverk og innbrudd i garasjen, men vi vurderte flere andre muligheter enn vakthold, og ås at dette ville være den rimeligste forsikringen mot de fleste typer hærverk. Det har også være færre tilfeller av hærverk og ingen innbrudd som vi kjenner til i garasjeanlegget etter at vi inngikk avtale om vakthold.

Vedtak: Vedtatt med 27 mot 3 stemmer

5.2 Sak fremmet av Tone Moseng og Åse Alvær Pedersen, leilighet 1703

Forslag om å droppe parkeringslapper på gjesteparkeringsplassene. Vi syntes at det er unødvendig tungvindt, og at det ikke var noe problem med gjesteparkeringen før styret innførte denne ordningen.

Styrets forslag til vedtak

Beholde parkeringslappene og parkeringskontrollen da dette har fungert.

Styrets begrunnelse: Styret mener det er helt feil å påstå at det ikke var noen problemer med gjesteparkeringen før vi innførte parkeringslapper. Da vi ikke hadde noen kontroll på gjesteparkeringen, var alle plassene til enhver tid opptatt av beboere enten i vårt borettslag eller naboborettslaget. Det var ofte de samme bilene som stod der hele tiden. Etter at vi innførte gjesteparkeringslapper og parkeringskontroll, har det vært ledige plasser til våre gjester som kommer på besøk. Det var noen oppstartsproblemer med feil ilagte bøter men det har nå ikke vært noen klager på dette i det siste. Hvis det er behov for flere parkeringslapper så kan dette fåes ved å henvende seg til styret.

Vedtak: Vedtatt med 25 mot 1 stemme

5.3 **Sak fremmet av Lene Åse Tolo, leilighet 2304**

Felling av trær mellom blokk B og C og ved hjørnet av C blokka da disse stjeler mye sollys.

Styrets forslag til vedtak

Styret foreslår at styret gis fullmakt til å utrede muligheten og hensikten med å felle disse trærne ut i fra hva som er i våre beboeres beste interesse.

Styrets begrunnelse: Det må vurderes om trærne er på borettslagets eiendom, eller om vi må søke om at disse fjernes. Det er også viktig å vurdere ulike aspekter slik som er det viktigere at beboere får lys ennå bevare skogen. Dette er noe som må vurderes nøye og bedre egnet for styret å ta stilling til når alle aspekter er belyst.

Vedtak: Vedtatt

5.4 **Sak fra styret – maling av oppgangene**

Oppgangene bærer sterkt preg av inn- og utflyttinger. Styret har blitt anbefalt fra vår vaktmester å male oppgangen med oljemaling da dette vil være mer varig. På dugnaden vi skal ha den 29. april vil vi forsøke å vaske den ene oppgangen for å se om dette er tilstrekkelig, men det er en del slitasje som vasking ikke vil fjerne. Vi mener derfor at det bør males for å gjøre er løft på fellesarealene. Tilbudet vi har fått på malingen er ca. 15.000,- + mva. per oppgang. Det er avsatt en del midler til vedlikehold i budsjettet, slik at styret mener borettslaget kan ta oss råd til dette økonomisk.

Styrets forslag til vedtak

Styret foreslår at vi maler oppgangene

Vedtak: Saken trukket av styret. Ingen ønsket å opprettholde saken.

5.5 **Endring av vedtektene**

Styret foreslår følgende nytt punkt til vedtektene.

§ 4-3 (4) Det er i dag 8 gjesteparkeringsplasser tilgjengelig i borettslaget. Styret står fritt til å regulere dette antallet etter vurdering av behov.

Vedtak: Vedtatt med 2/3 flertall (25 for, 5 mot)

Sak 6: Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Knut-Inge Relbe Moe
Trude S. Gulstad (flytter)
Grethe Sprone

6.1 Valg av leder:

Valgt ble: Knut-Inge Relbe Moe for 2 år

6.2 Valg av 2 styremedlemmer. Ett styremedlem velges for ett år. :

Valgkomiteens innstilling:
Oddvar Nygard for 2 år
Vibeke Kleppan for 2 år

Benkeforslag på Unni Berg – satt opp mot Vibeke Kleppan
Valgt ble:
Oddvar Nygard for 2 år ved akklamasjon
Vibeke Kleppan for 2 år med 18 stemmer mot Unni Berg som fikk 9 stemmer

6.3 Valg av 2 varamedlemmer:

Valgkomiteens innstilling:
Thomas Haugen
Bjørgunn Moe

Benkeforslag på Unni Berg opp mot Bjørgunn Moe

Valgt ble:
Thomas Haugen ved akklamasjon
Bjørgunn Moe med 18 stemmer mot Unni Berg som fikk 9 stemmer

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Leder	Knut-Inge Relbe Moe Birgit Sørensen Oddvar Nygard Vibeke Kleppan	

Varamedlemmer:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Thomas Haugen Bjørgunn Moe	

6.4 Valg av valgkomité

Valgt ble:
Grethe Sprone
Unni Berg

Protokollen undertegnes av:

Stein Rødli /s/
Valgt av generalforsamlingen

Ellen N. Isaksen /s/
Møteleder

Bjørgunn Moe /s/
Valgt av generalforsamlingen