

# PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2010 i Rustadterrassen borettslag

Avholdt: 19. mai 2010

Sted: Rustad skole

--- oo0oo ---

## Sak 1: Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Ellen N. Isaksen, Boligbyggelaget Usbl

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Ellen N. Isaksen, Boligbyggelaget Usbl

### 1.3 Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Henrik Horn  
Wenche Næss

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	27, + 1
Antall fremlagte fullmakter:	<u>5</u>
Totalt:	32, 33

### 1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen godkjent.

### 1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Sakslisten godkjent.

## Sak 2: Godkjenning av årsoppgjøret

### 2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Årsmeldingen godkjent.

### 2.2 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskap for 2009 ble gjennomgått.

Vedtak: Borettslagets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 118.698,- ble godkjent.

**Sak 3: Budsjett 2010**

Styrets budsjett for 2010 ble gjennomgått

Vedtak: Tatt til orientering.

**Sak 4: Godtgjørelse til styret**

Benkeforslag under møtet kr. 100.000,- og kr. 150.000,-, i budsjettet var det satt av kr. 75.000,- .

Vedtak: Styrehonoraret satt til kr. 100.000,-.

**Sak 5: Andre saker**

**5.1 Forslag om flaggstang og vimpel**

Sak fremmet av Kjell Schjødt-Osmo

Forslag om å sette opp en flaggstang over innkjøringen til øverste garasje inngang (der bordet står). En vimpel med Rustadterrassen er også ønskelig.

Det må velges en flaggkomité på 3 personer.

Styrets forslag til vedtak:

Gå til anskaffelse av flaggstang, flagg og egendesignet vimpel, og at styret får et budsjett på 10.000 kroner for å anskaffe dette.

Det må også velges en flaggkomité slik at man kan komme frem til et design på vimpelen som kan identifiseres med Rustadterrassen og ivareta angitte flaggregler.

Innkjøp av flaggstang, flagg og egendesignet vimpel koster ca. 9.000,- kroner ferdig levert. Styret foreslår derfor at vi går til anskaffelse av dette så lenge noen kan ta ansvar for at flagget blir heist/senket til angitte flaggregler.

**Vedtak:** Styrets forslag vedtatt mot 4 stemmer.

Flaggkomiteen består av: Kjell Schjødt-Osmo og Glenn Johansen  
Flaggkomiteen supplerer seg selv med ett medlem.

**5.2 Planter i oppgangene – forbud mot private**

Sak fremmet av Grete Damsgaard, Bjørgunn Moe

Fremmer forslag om at det ikke skal være tillatt å oppbevare private planter i oppgangene.

I dag står mange blomster som er halvdøde og visne, noe som ikke er særlig pent.

Styrets forslag til vedtak:

Opprette en blomsterkomité på inntil 3 personer som vil få mandat til å styre med blomstene i borettslaget.

Styret ønsker med dette å sikre en helhetlig plan for grøntarealet, og da det er mange som er interesserte i blomster i borettslaget, ser vi dette som en fin mulighet for dem til å bidra i større grad.

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Grøntkomité: Monica Lund Kristiansen  
Marit Pettersen  
Marita Pettersen

### 5.3 Vedlikeholdsfondet - avsetningsbeløp

Sak fremmet av styret

Styret ser at det kan være en fordel å få bygge opp vedlikeholdsfondet ytterligere nå da renten fortsatt er forholdsvis lav, og slik at vi kan sette av midler før alle vedlikeholdskostnadene som vil dukke opp med årene.

Styret ønsker derfor godkjenning for at styret fortsatt har fullmakt til å styre beløpet som skal innbetales til vedlikeholdsfondet. Beløpet vil bli beregnet ut fra de til enhver tid gjeldende renter, og det vil ikke bli høyere beløp enn vi i dag har.

#### Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å regulere beløpet som skal betales til vedlikeholdsfondet ut i fra det styret anser som best i forhold til de gjeldende rentene, men at det ikke overskrider beløpet vi har i dag.

**Vedtak:** Styrets forslag enstemmig vedtatt.

### 5.4 Plassering av lekeapparatene

Sak fremmet av styret

#### Styrets begrunnelse

Styret ser seg nødt til å ta opp plasseringen av lekeapparatene på generalforsamlingen. Selv om dette ble diskutert på generalforsamlingen i fjor hvor styret da fikk mandat til å etablere lekeplassen.

Grunnen til at vi ønsker å ta dette opp, er at det kom sterke motsetninger mot å plassere disse mellom nummer 6 og nummer 8 dagen før vi skulle montere opp lekeapparatene.

Styret ser i ettertid at vi kunne ha vært tydeligere i vår informasjon ut til beboerne om hvor disse skulle monteres opp i informasjonsskriv osv., og det tar vi selvkritikk på. Vi har bare 2 mulige plasseringer i vårt borettslag, og vi antok også derfor at beboere som ville kunne bli berørt av dette selv ville ta kontakt med styret hvis og om de hadde synspunkter/innvendinger til lekeplassen. I løpet av de 11 mnd. det har gått siden forrige generalforsamling har ingen henvendt seg til styret med sine synspunkter, selv om status for lekeplassen flere ganger har vært nevnt i våre infoskriv.

Styret har blitt sterkt anbefalt av en konsulent å plassere lekeapparatene mellom nummer 6 og 8, da denne plassen egner seg best for dette. Det med blant annet bakgrunn i lysforhold, størrelsen på plassen og ikke minst det sikkerhetsmessige. Vi ble også anbefalt å holde lekeapparatene samlet da dette muliggjør samlek, og gjør det enklere for foreldrene å holde øye med barna. Styret valgte derfor å følge denne anbefalingen.

Med bakgrunn i protestene ønsker styret derfor at plasseringen av lekeapparatene tas opp på generalforsamlingen, slik at alle parter får mulighet til å uttale seg. Generalforsamlingen må deretter beslutte hvor lekeapparatene skal stå.

#### Styret forslag til vedtak:

Styrets forslag om å plassere lekeapparatene mellom nummer 6 og nummer 8 blir godkjent.

**Vedtak:** Styret gis fullmakt til i samråd med berørte parter å avgjøre plasseringen av lekeapparatene.

**Sak 6: Valg**

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Knut Inge Relbe-Moe (leder)  
Vibeke Kleppan

6.1 Valg av leder:

Valgt ble: Knut Inge Relbe-Moe, for 2 år

6.2 Valg av 1 styremedlem:

Valgt ble: Glenn Rune Johansen, for 2 år

6.3 Valg av 2 varamedlemmer:

Valgt ble: Frok Lekaj  
Monica Lund Kristiansen

**Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Knut Inge Relbe-Moe (Leder)	Paal Bergs vei 8, 0692 Oslo
Glenn Rune Johansen	Paal Bergs vei 6, 0692 Oslo
Morten Skaarud	Paal Bergs vei 6, 0692 Oslo
Unni Karen Berg	Paal Bergs vei 4, 0692 Oslo

Varamedlemmer:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Frok Lekaj	Paal Bergs vei 6, 0692 Oslo
Monica Lund Kristiansen	Paal Bergs vei 6, 0692 Oslo

6.4 Valg av valgkomité

Valgt ble: Lars Kristian Berg

Protokollen undertegnes av:

Wenche Rygh Næss /s/  
Valgt av generalforsamlingen

Ellen N. Isaksen /s/  
Møteleder

Henrik Horn /s/  
Valgt av generalforsamlingen