

Protokoll fra generalforsamling i Rustadterassen Borettslag

Møtedato 6. mai.2015
Møtetidspunkt 18:00
Møtested Rustad Skole

Tilstede var 19 andelseiere og 3 representert med fullmakt, til sammen 22 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Tove Larsen
Møtet ble åpnet av Åse Pedersen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Tove Larsen
Vedtak Hun ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede.
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Tove Larsen. Til å underskrive protokollen ble foreslått Heidi Hammer og Kjell Schjødt-Osmo.
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Enstemmig godkjent

3. Årsregnskap for 2014 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2015

A Årsregnskap

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått overført til neste års drift.
Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning.
Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2015

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.
Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 103 000,00
Vedtak Godkjent

5. Forslag**A Forslag fra styret om å legge ut alle lekeapparatene til salg på Finn.**

Forslaget var tatt inn som eget punkt i innkallingen

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen støtter styrets forslag om å legge ut alle lekeapparatene til salg på Finn.

Vedtatt mot 3 stemmer

B Forslag fra Morten Skaarud om endring i vedtektene vedr gjesteparkering (2/3)

Forslaget var tatt inn som eget punkt i innkallingen

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen støtter forslaget om å ta inn et nytt punkt i vedtektene som gjelder gjesteparkeringsplassene

Enstemmig vedtatt

C Forslag fra Morten Skaarud om å skifte lås ved inngang til øvre garasje i nr. 6

Forslaget var tatt inn som eget punkt i innkallingen

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen støtter ikke forslaget om å bytte døråpner inn til garasje i nr. 6 øvre plan

Vedtatt mot 3 stemmer, 1 blank

D Forslag fra Morten Skaarud om å leie ut parkeringsplass ved innkjørsel til nedre garasje

Forslaget var tatt inn som eget punkt i innkallingen

Styrets forslag til vedtak:

Styret gjør klar aktuell plass til biloppstillingsplass med nr. for utleie straks alle nåværende biloppstillingsplasser er utleid.

Vedtatt mot 7 stemmer

E Forslag fra Morten Skaarud om hva som skal være obligatorisk i innkallelsen til generalforsamling vedr valgkomiteens innstilling og møteplikt for personer som stiller til valg

Forslaget var tatt inn som eget punkt i innkallingen

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen støtter ikke forslaget om at valgkomiteens innstilling og andre aktuelle kandidater presenteres i innkallingen til generalforsamlingen, og heller ikke at det skal være møteplikt for personer som stiller til valg

Vedtatt mot 1 stemmer

F Forslag fra Morten Skaarud om makstid for medlemmer av valgkomite

Forslaget var tatt inn som eget punkt i innkallingen

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen støtter ikke forslaget om makstid for medlemmer i valgkomiteen.

Forslagsstiller trakk forslaget

G Forslag fra Arturas Tichomirovas om at borettslaget skifter rekkverk i 1.etg.

Forslaget var tatt inn som eget punkt i innkallingen

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen støtter ikke forslaget om å skifte rekkverkene i 1. etasje.

Vedtatt mot 1 stemmer

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Espen Johnsen Bøe

Vedtak Han ble valgt

C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått: Heidi Hammer og Sissel Arnesen

Vedtak De foreslåtte ble valgt

Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Åse Alvær Pedersen	1 år igjen
Styremedlem:	Frok Lekaj	1 år igjen
Styremedlem:	Espen Johnsen Bøe	for 2 år
1. Varamedlem:	Heidi Hammer	for 1 år
2. Varamedlem:	Sissel Arnesen	for 1 år


Valgkomite: Marita Pettersen og Birgit Sørensen

Grøntkomite: Marita Pettersen og Grethe Sprone

Flaggkomite: Kjell Schjødt-Osmo

7. Opplesning av protokoll

Protokollen ble referert, og generalforsamlingen hevet kl: 19:20


Tove Larsen
Møteleder


Heidi Hammer
Protokollvitne


Kjell Schjødt-Osmo
Protokollvitne